



A LOUER LOCAL COMMERCIAL - 50 m² env. - ST ETIENNE CARNOT - 350 euros HC de loyer mensuel



18 rue Bourgneuf - dans immeuble bon standing - local 50m² au RDC en cours de rénovation - ACCES PMR - 1 hall, 1 salle d'attente - 2 pièces - 1 sanitaire avec lavabo.

RÉFÉRENCE

Référence : **2635**

DESCRIPTION

18 rue Bourgneuf - dans immeuble bon standing - local 50m² au RDC en cours de rénovation - ACCES PMR - 1 hall, 1 salle d'attente - 2 pièces - 1 sanitaire avec lavabo.

ADRESSE

18 RUE BOURGNEUF
 42000 ST ETIENNE

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer mensuel :	350 euros HC
Loyer annuel :	4 200 euros HC
Loyer annuel :	84 euros HC/m²
Dépôt de garantie :	700 euros
Honoraires :	378 euros HT
Charges mensuelles :	55 euros/mois
Charges annuelles :	13,20 euros/m²

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 354 euros/an
Taxe foncière :	27,08 euros/m²/an

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **50 m² environ**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en :	1900
Accès handicapé :	oui
Interphone :	oui

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **9 ans décret 30/09/1953**