



A VENDRE

TYPE 5

132,29 m²

ST ETIENNE CENTRE VILLE

199 000 euros

DESCRIPTION

A 50m de la Préfecture et de la Place Jean Jaurès, F5 lumineux en étage élevé de 132.29m².

Ce bien offre une cuisine-salle à manger de 32m², un salon 19m², 3 chambres dont une suite parentale, un coin bureau, une salle d'eau, 2 wc.

Chauffage individuel gaz, 2 stationnements couverts en location dans l'immeuble d'en face.

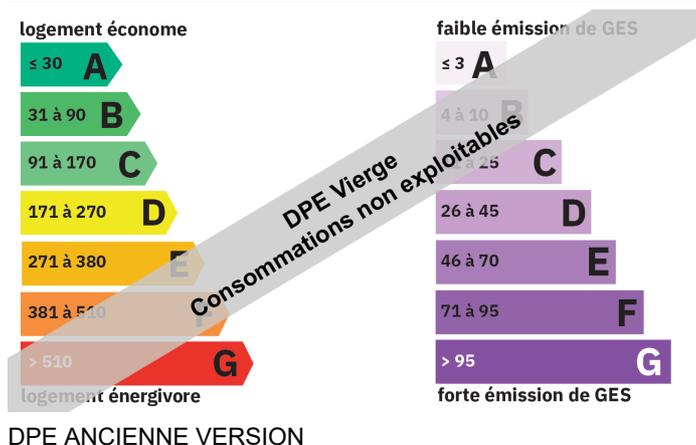
H.GUIGNAND agent commercial indépendant 06.70.90.21.38

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	5
Chambres :	3
Salles d'eau :	2
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/
Caves :	1

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT









SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **132,29 m²**

Loi Carrez : **132,29 m²**

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 538 euros/an**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **199 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **119 euros/mois**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : **12 lots**

Charges courantes : **1 431 euros/an en moyenne**
