



A VENDRE
TYPE 2
47,87 m²

ST ETIENNE BADOUILLE`RE

59 000 euros

DESCRIPTION

Saint-Etienne Badouill`re/Charit`, `a deux pas de place Saint Roch et des Facs, id`al investisseurs ou 1er achat, F2 en rez de chauss`e de 47.87m2 en loi carrez et 48.27m2 de surface au sol, enti`rement r`enov`e, cuisine `equip`ee ouverte sur s`ejour, une chambre, une salle de bains, wc s`epar`es, hall d'entr`ee avec rangements, double vitrage pvc, volets roulants `electriques, chauffage individuel `electrique, faibles charges 59 000euros
 Vanessa DESSERT 0651315055 Cabinet Humbert agent commercial ind`ependant

Logement `a consommation `energetique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est expos`e sont disponibles sur le site G`eorisques : www.georisques.gouv.fr

AM`ENAGEMENTS EXT`ERIEURS

Exposition :	Ouest
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Rez-de-chauss`ee	oui
Ascenseur :	oui

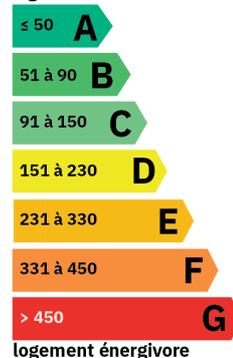
AM`ENAGEMENTS INT`ERIEURS

Pi`eces :	2
Chambres :	1
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	Cumulus `electrique/Cumulus
Eau froide :	INDIVIDUEL

CLASSE `ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

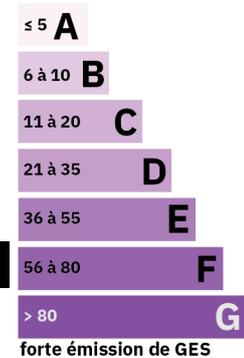
Consommation `energetique
 en kWhEP/m2.an

logement `economie



Emission de gaz `a effet de serre
 en kgeq CO2/m2.an

faible `emission de GES



352

19

DPE ANCIENNE VERSION



SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **47,87 m²**

Loi Carrez : **47,87 m²**

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **748 euros/an**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **59 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **55,91 euros/mois**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : **13 lots**

Charges courantes : **670,88 euros/an en moyenne**
