



A LOUER BUREAU - 120,9 m² env. - ST ETIENNE FAURIEL - 850 euros HC de loyer mensuel



91 cours Fauriel - Dans très bel immeuble bourgeois avec ascenseur, locaux professionnels de 120m² au 2^{ème} étage, 5 bureaux spacieux et lumineux avec parquet dont 2 avec balcon, grand hall, 2 placards muraux, une baie de brassage (informatique), cuisine, SDB et wc.

Chauffage et eau chaude collectif gaz - possibilité 1 garage.

RÉFÉRENCE

Référence : **2624**

DESCRIPTION

91 cours Fauriel - Dans très bel immeuble bourgeois avec ascenseur, locaux professionnels de 120m² au 2^{ème} étage, 5 bureaux spacieux et lumineux avec parquet dont 2 avec balcon, grand hall, 2 placards muraux, une baie de brassage (informatique), cuisine, SDB et wc.

Chauffage et eau chaude collectif gaz - possibilité 1 garage.

ADRESSE

91 COURS FAURIEL
 42000 ST ETIENNE

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer mensuel :	850 euros HC
Loyer annuel :	10 200 euros HC
Loyer annuel :	84,37 euros HC/m²
Dépôt de garantie :	1 700 euros
Honoraires :	800 euros HT
Charges mensuelles :	120 euros/mois
Charges annuelles :	11,91 euros/m²

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **120,9 m² environ**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en :	1970
Ascenseur :	oui
Accès handicapé :	oui
Gardien :	oui
Interphone :	oui

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Salles de bains :	1
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ