



A LOUER TYPE 4 - 100 m² - ROCHE LA MOLIERE - 647 euros CC par mois



3 RUE GAMBETTA - ROCHE LA MOLIERE

Grand T4 de 100 m² en cours de rénovation, au Centre Ville de Roche la Molière, orienté plein SUD offrant Séjour, 3 Chambres, SDE. planchers, Nbreux Placards et Rangements, Chauff et eau chaude ind gaz, Interphone, double vitrage. Possibilité de Garage 55 euros en sus

RÉFÉRENCE

Référence : **2621**

ADRESSE

1 3 RUE GAMBETTA

42230 ROCHE LA MOLIERE

Etage : **2**

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **647 euros/mois**

dont provision de charges : **32 euros**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **615 euros**

Honoraires charge loc. : **550 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **300 euros**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
en kWhEP/m2.an

logement économe

≤ 50 **A**

51 à 90 **B**

91 à 150 **C**

151 à 230 **D**

231 à 330 **E**

331 à 450 **F**

> 450 **G**

logement économe

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an

faible émission de GES

≤ 5 **A**

6 à 10 **B**

11 à 20 **C**

21 à 35 **D**

36 à 55 **E**

56 à 80 **F**

> 80 **G**

forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **100 m²**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1966**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **4**

Chambres : **3**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chauffe eau gaz**

