AGENCE CENTRE VILLE
3 rue Général Foy
42000 ST ETIENNE
Email : contact@cabinethumbert.fr
Tél : 04.77.49.66.66
www.cabinethumbert.fr



A LOUER CENTRE VILLE - 75 m² - ST ETIENNE CENTRE VILLE - 1 340 euros CC par mois



45 AVENUE DE LA LIBERATION- Bien d'exception dans Rés. standing sécurisée par 2 interphones prestations haut de gamme - Vue exceptionnelle pour ce T3 penthouse traversant entièrement meublé comprenant une cuisine équipée avec électroménager de qualité (réfrig. combiné, plaques induc., lave-vais...), salon très lumineux avec Canapé Ligne Roset donnant sur 2 grandes terrasses de 120 m² équipée d'un salon de jardin, barbecue...., 1 salle d'eau avec WC, 1 salle d'eau ouverte sur une grande chambre parentale avec

RÉFÉRENCE

Référence :	**2612**

ADRESSE

45 AVENUE DE LA LIBERATION

42000 ST ETIENNE

Etage :	**10 / 10**

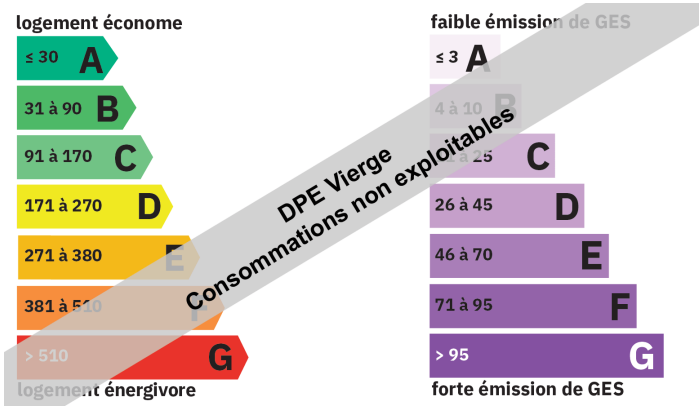
DISPONIBILITÉ

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises :	**1 340 euros/mois**
dont provision de charges :	**140 euros**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**2 400 euros**
Honoraires charge loc. :	**750 euros TTC**
dont pour l'état des lieux :	**225 euros**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**75 m²**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en :	**1970**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Dernier étage	**oui**
Ascenseur :	**oui**
Terrasses :	**2**
Interphone :	**oui**

S.A.R.L AU CAPITAL DE 45 000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE Carte Professionnelle N° 4202 2018 000 027 614 CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne - Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS







