**AGENCE CENTRE VILLE**
3 rue Général Foy
42000 ST ETIENNE
Email : contact@cabinethumbert.fr
Tél : 04.77.49.66.66
www.cabinethumbert.fr

# A LOUER TYPE 3 - 55 m² - ST ETIENNE CENTRE VILLE - 612 euros CC par mois

5 BIS RUE PALLUAT DE BESSET - Secteur Haut de Jacquart - proche centre ville et axes autoroutiers - F3 de 55 m2 dans petite copropriété comprenant une cuisine séparée, 2 chambres, 1 salle de bains, 1 séjour, double vitrage , chauffage et eau chaude collectifs, ascenseur

## RÉFÉRENCE

| | |
|---|---|
| Référence : | **2602** |

## ADRESSE

5 BIS RUE PALLUAT DE BESSET

42000 ST ETIENNE

| | |
|---|---|
| Etage : | **1** |

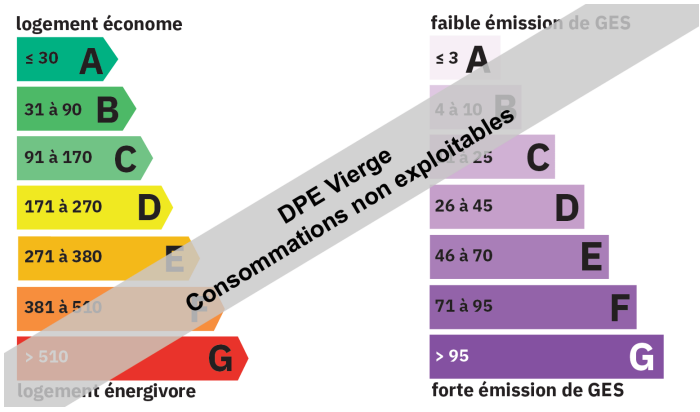
## DISPONIBILITÉ

| | |
|---|---|
| Disponible : | **de suite** |

## INFORMATIONS FINANCIÈRES

| | |
|---|---|
| Loyer charges comprises : | **612 euros/mois** |
| dont provision de charges : | **130 euros** |
| | **(régularisation annuelle)** |
| Dépôt de garantie : | **482 euros** |
| Honoraires charge loc. : | **433 euros TTC** |
| dont pour l'état des lieux : | **165 euros** |

## CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT




DPE ANCIENNE VERSION

## SURFACES PRINCIPALES

| | |
|---|---|
| Habitable : | **55 m²** |

## AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

| | |
|---|---|
| Construit en : | **1900** |
| Ascenseur : | **oui** |
| Interphone : | **oui** |

## AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

| | |
|---|---|
| Pièces : | **3** |
| Chambres : | **2** |
| Cuisine : | **SIMPLE** |
| Salles de bains : | **1** |

S.A.R.L AU CAPITAL DE 45 000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE Carte Professionnelle N° 4202 2018 000 027 614 CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne - Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS

LONDRES
PARIS
TOKYO
NEW YORK
MADRID
CITY