



**A VENDRE**

**TYPE 4**

**98,7 m<sup>2</sup>**

**ST ETIENNE BADOUILLÈRE**

**135 000 euros**

## DESCRIPTION

Saint-Etienne Badouillère dans immeuble récent de qualité de 2006, au dernier étage avec ascenseur duplex de 98.70m<sup>2</sup> à rafraichir, cuisine équipée, séjour sur balcon, 3 chambres, salle de bains, 2 wc, mezzanine, placards, traversant, double vitrage pvc, vendu avec un garage 135 000euros Vanessa DESSERT 0651315055 Cabinet Humbert agent commercial indépendant

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	<b>Traversant</b>
Vitrage :	<b>Double</b>
Huisseries :	<b>PVC</b>
Dernier étage	<b>oui</b>
Ascenseur :	<b>oui</b>
Accès handicapé :	<b>oui</b>
Balcons :	<b>1</b>
Interphone :	<b>oui</b>

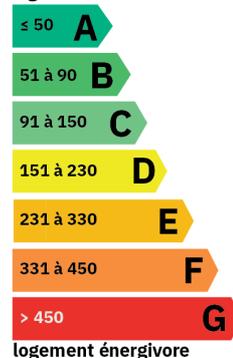
## AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	<b>4</b>
Chambres :	<b>3</b>
Salles de bains :	<b>1</b>
Chauffage :	<b>COLLECTIF/GAZ</b>
Eau chaude :	<b>COLLECTIF/Collective gaz</b>
Eau froide :	<b>Gaz</b>

## CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

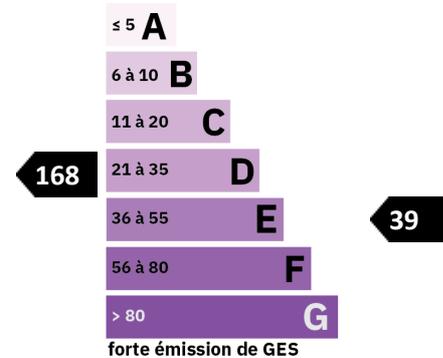
Consommation énergétique  
en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

logement économe



Emission de gaz à effet de serre  
en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



DPE ANCIENNE VERSION

168

39





## **SURFACES PRINCIPALES**

---

Habitable :	<b>98,7 m<sup>2</sup></b>
Loi Carrez :	<b>98,7 m<sup>2</sup></b>
Balcon :	<b>3 m<sup>2</sup> environ</b>

---

## **IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX**

---

Taxe foncière :	<b>1 501 euros/an</b>
-----------------	-----------------------

---

## **INFORMATIONS FINANCIÈRES**

---

Prix de vente :	<b>135 000 euros</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>
Charges mensuelles :	<b>223,45 euros/mois</b>

---

## **COPROPRIÉTÉ**

---

Copropriété de :	<b>20 lots</b>
Charges courantes :	<b>2 681,46 euros/an en moyenne</b>

---