



A VENDRE

TYPE 7

351,44 m²

ST ETIENNE LA MÉTARE

250 000 euros

DESCRIPTION

Sur les Hauteurs de la Métare, vaste appartement d'environ 351m² avec extérieur d'environ 200m².

Pièce de vie d'environ 90m² avec 3 portes fenêtres sur extérieur, cuisine séparée de 20m² avec chambre froide, 4 chambres dont suite parentale de 40m², salle de jeu de 42m² possible de transformer en chambre avec salle de bain.

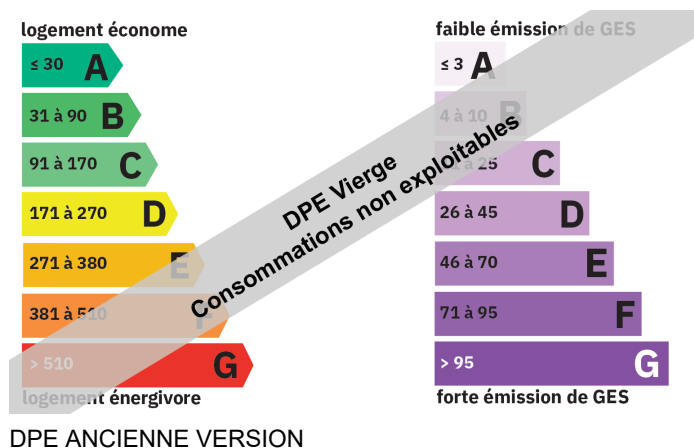
Pour compléter ce bien rare, buanderie, cave (19m²), grenier (25m²) et garage de 35m².

Visite virtuelle sur le site du Cabinet Humbert.

Hubert GUIGNAND agent commercial indépendant

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	7
Chambres :	4
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Caves :	1
Greniers :	1







SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	351,44 m²
Loi Carrez :	351,44 m²
Terrasse :	200 m² environ

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	3 835 euros/an
-----------------	----------------

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	250 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	2 lots
Charges courantes :	400 euros/an en moyenne