



A VENDRE

TYPE 2

48,83 m²

ST ETIENNE CENTRE VILLE

99 000 euros

DESCRIPTION

Cours Gustave Nadaud proche place Chavannelle dans immeuble de 2000, F2 de 49m², avec balcon terrasse de 11.85m², exposition ouest, vue dégagée.

Cuisine séparée qu'il est possible d'ouvrir afin d'avoir une pièce de vie de 27m².

Double vitrage, chauffage individuel gaz.

Vendu avec garage

Hubert GUIGNAND agent commercial indépendant

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Ouest
Construit en :	2000
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Ascenseur :	oui
Balcons :	1
Interphone :	oui
Digicode :	oui

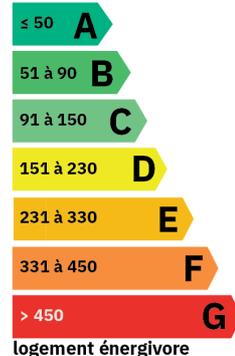
AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	2
Chambres :	1
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

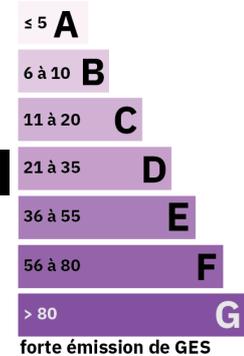
logement économe



158

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



37

DPE ANCIENNE VERSION



SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	48,83 m²
Loi Carrez :	48,83 m²
Balcon :	11,85 m² environ

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	845 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	99 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	64 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	24 lots
Charges courantes :	768 euros/an en moyenne
