



Votre conseiller : **Vanessa DESSERT**  
**AGENCE FAURIEL**  
 93 Cours Fauriel  
 42000 ST ETIENNE  
 Email : [vdessert@cabinethumbert.fr](mailto:vdessert@cabinethumbert.fr)  
 Tél : 06.70.90.21.38  
 Tél mobile : 06.51.31.50.55  
[www.cabinethumbert.fr](http://www.cabinethumbert.fr)



**A VENDRE**  
**TYPE 2**  
**50,87 m<sup>2</sup>**

**ST ETIENNE CENTRE VILLE**

**64 500 euros**

## DESCRIPTION

Dans belle copropriété, à proximité immédiate du nouveau complexe de la Comète, F2 de 50.87m2 en étage élevé avec ascenseur et vue dégagée.

Pièce de vie de 23m2 séparée en deux volumes avec balcon, cuisine séparée et équipée, salle de bain et chambre de 11.15m2.

Double vitrage avec volet électrique.

Vanessa DESERT agent commerciale indépendante  
 06.51.31.50.55

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

|               |               |
|---------------|---------------|
| Vitrage :     | <b>Double</b> |
| Huissieries : | <b>PVC</b>    |
| Balcons :     | <b>2</b>      |

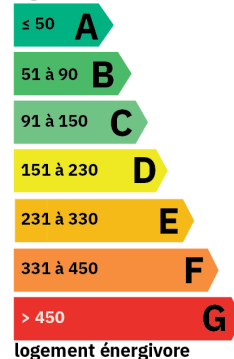
## AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

|                   |                              |
|-------------------|------------------------------|
| Pièces :          | <b>2</b>                     |
| Chambres :        | <b>1</b>                     |
| Salles de bains : | <b>1</b>                     |
| Chauffage :       | <b>INDIVIDUEL/ELECTRIQUE</b> |

## CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

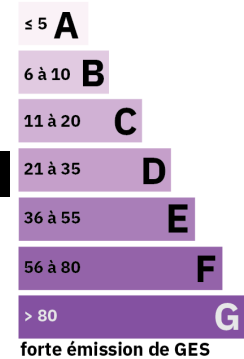
Consommation énergétique  
en kWhEP/m2.an

logement économe



Emission de gaz à effet de serre  
en kgeq CO2/m2.an

faible émission de GES



DPE ANCIENNE VERSION





**SURFACES PRINCIPALES**

|              |                 |
|--------------|-----------------|
| Habitable :  | <b>50,87 m²</b> |
| Loi Carrez : | <b>50,87 m²</b> |

**IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX**

|                 |                     |
|-----------------|---------------------|
| Taxe foncière : | <b>692 euros/an</b> |
|-----------------|---------------------|

**INFORMATIONS FINANCIÈRES**

|                       |                         |
|-----------------------|-------------------------|
| Prix de vente :       | <b>64 500 euros</b>     |
| Honoraires à charge : | <b>du vendeur</b>       |
| Charges mensuelles :  | <b>63,33 euros/mois</b> |

**COPROPRIÉTÉ**

|                     |                                |
|---------------------|--------------------------------|
| Copropriété de :    | <b>52 lots</b>                 |
| Charges courantes : | <b>763 euros/an en moyenne</b> |