



Votre conseiller : **Vanessa DESSERT**
AGENCE FAURIEL
 93 Cours Fauriel
 42000 ST ETIENNE
 Email : vdessert@cabinethumbert.fr
 Tél : 06.70.90.21.38
 Tél mobile : 06.51.31.50.55
www.cabinethumbert.fr



A VENDRE

TYPE 7

236 m²

ST ETIENNE CENTRE VILLE

225 000 euros

DESCRIPTION

Saint-Etienne hyper centre place Fourneyron, bureaux de 236m² orientés plein sud à transformer en appartement, chauffage individuel, double vitrage, eau froide collective, 225 000euros
 Vanessa DESSERT 0651315055

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

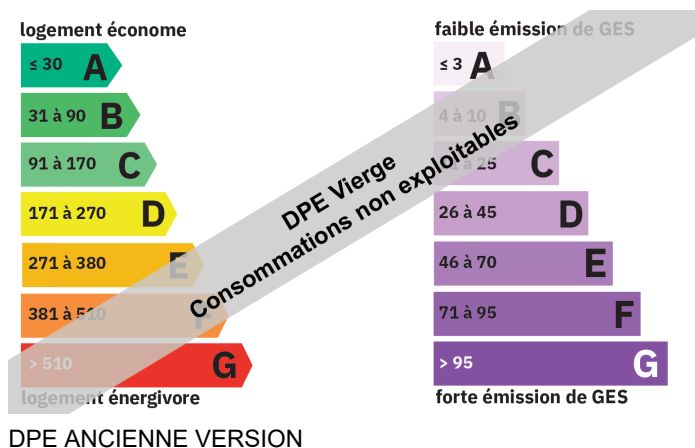
AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Sud
Vitrage :	Double
Huissieries :	Bois
Ascenseur :	oui
Interphone :	oui

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	7
Chambres :	6
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/
Eau froide :	COLLECTIF

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT





SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	236 m²
Loi Carrez :	236 m²

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	2 900 euros/an
-----------------	-----------------------

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	225 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	258,35 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	20 lots
Charges courantes :	3 100,16 euros/an en moyenne