CABINETHUMBERT



Votre conseiller : Vanessa DESSERT
AGENCE FAURIEL
93 Cours Fauriel
42000 ST ETIENNE
Email : vdessert@cabinethumbert.fr
Tél : 04.77.49.66.61
Tél mobile : 06.51.31.50.55
www.cabinethumbert.fr

BUREAU A VENDRE - 236 m² env. - ST ETIENNE CENTRE VILLE - 225 000 euros



Saint-Etienne hyper centre Place Fourneyron, spécial investisseurs locataires en place jusqu'en avril 2021, bureaux de 236m2 rénovés avec beaucoup de goût, se décomposant de la manière suivante : hall d'accueil, 7 bureaux, 2 salles de réunion, 1 coin informatique, 1 autre d'archivage, 2 sanitaires, coin cuisine, double vitrage bois, chauffage individuel électrique, eau froide collective, loyer annuel 27 000euros/an et charges annuelles de 3120euros/an, 225 000euros Vanessa

RÉFÉRENCE

Référence :	**2577**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	**225 000 euros**
Prix de vente :	**953,39 euros/m²**
Honoraires à charge :	**Du vendeur**
Charges mensuelles :	**258,35 euros/mois**
Charges annuelles :	**13,14 euros/m²**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	**30 lots**

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**2 900 euros/an**
Taxe foncière :	**12,29 euros/m²/an**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :	**236 m² environ**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Ascenseur :	**oui**
Interphone :	**oui**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

S.A.R.L AU CAPITAL DE 45 000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE Carte Professionnelle N° 4202 2018 000 027 614 CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne - Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS










