



**A VENDRE**

**TYPE 4**

**83,12 m<sup>2</sup>**

**ST ETIENNE BELLEVUE**

**74 000 euros**

## DESCRIPTION

Saint-Etienne Bellevue F4 de 83.12m<sup>2</sup> à rénover, composé d'une cuisine, un séjour + salle à manger donnant sur un balcon de 6.03m<sup>2</sup>, 2 chambres + 1 bureau, possibilité une chambre supplémentaire, salle de bains, wc séparés, double vitrage pvc, volets roulants électriques, traversant, lumineux, est/ouest, chauffage individuel électrique, hall d'entrée, nombreux rangements, vendu avec une cave, 74 000euros Vanessa DESSERT 0651315055 Cabinet Humbert agent commercial indépendant.  
 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	<b>Est-ouest</b>
Vitrage :	<b>Double</b>
Huisseries :	<b>PVC</b>
Ascenseur :	<b>oui</b>
Balcons :	<b>1</b>
Interphone :	<b>oui</b>

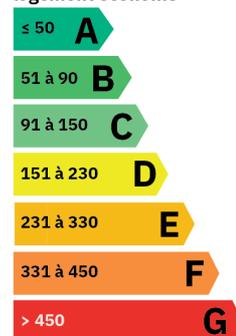
## AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	<b>5</b>
Chambres :	<b>3</b>
Salles de bains :	<b>1</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/ELECTRIQUE</b>
Eau chaude :	<b>Cumulus électrique/</b>
Eau froide :	<b>INDIVIDUEL</b>
Caves :	<b>1</b>

## CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

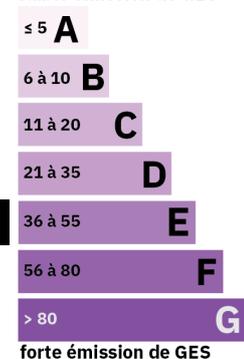
Consommation énergétique  
en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

logement économe



Emission de gaz à effet de serre  
en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



**309**

**18**

DPE ANCIENNE VERSION





## **SURFACES PRINCIPALES**

---

Habitable :	<b>83,12 m<sup>2</sup></b>
Loi Carrez :	<b>83,12 m<sup>2</sup></b>
Balcon :	<b>6,03 m<sup>2</sup> environ</b>

---

## **IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX**

---

Taxe foncière : **850 euros/an**

---

## **INFORMATIONS FINANCIÈRES**

---

Prix de vente : **74 000 euros**

---

Honoraires à charge : **du vendeur**

---

Charges mensuelles : **76,10 euros/mois**

---

## **COPROPRIÉTÉ**

---

Copropriété de : **50 lots**

---

Charges courantes : **913,17 euros/an en moyenne**

---