



A VENDRE

TYPE 6

104 m²

VILLARS

72 000 euros

DESCRIPTION

Villars la Feuilletière, spécial investisseurs, F6 de 104m² environ, cuisine sur loggia de 3.49m², donnant sur séjour + salle à manger, 4 chambres dont une parentale avec salle d'eau, salle de bains, coin toilette, nombreux rangements, traversant, lumineux, double vitrage d'un côté, loué depuis le 23.06.2018, loyer 539euros/mois hors charges, 72 000euros Vanessa DESSERT 0651315055 Cabinet Humbert agent commercial indépendant

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition : **Nord-est / sud-ouest**

Vitrage : **Simple et double**

Huisseries : **PVC / bois**

Balcons : **1**

Interphone : **oui**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **6**

Chambres : **4**

Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **COLLECTIF/**

Eau chaude : **COLLECTIF/**

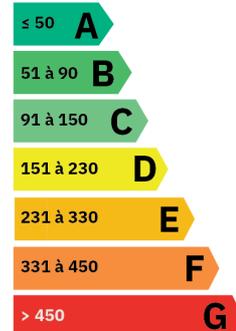
Eau froide : **INDIVIDUEL**

Caves : **1**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

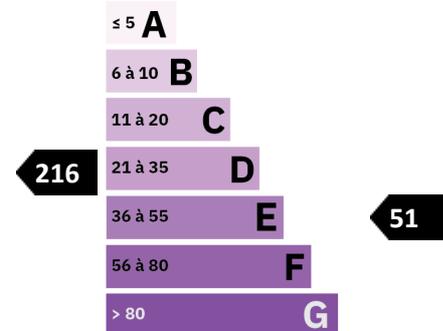
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

216

51





SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	104 m²
Loi Carrez :	104 m²
Balcon :	3,49 m² environ

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 039 euros/an
-----------------	-----------------------

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	72 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	251,67 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	50 lots
Charges courantes :	3 020 euros/an en moyenne
