



**A VENDRE**  
**TYPE 3**  
**62,07 m<sup>2</sup>**

**ST ETIENNE FAURIEL**

**65 000 euros**

## DESCRIPTION

Saint-Etienne Vivaraize, F3 de 62.07m<sup>2</sup> à rafraichir, cuisine, séjour sur balcon, 2 chambres, salle de bains, wc séparés, traversant, double vitrage, lumineux, calme, vendu avec une cave, parking collectif, 65 000euros Vanessa DESSERT 0651315055 Cabinet Humbert agent commercial indépendant

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	<b>Nord-est / sud-ouest</b>
Vitrage :	<b>Double</b>
Huisseries :	<b>PVC</b>
Balcons :	<b>1</b>
Interphone :	<b>oui</b>

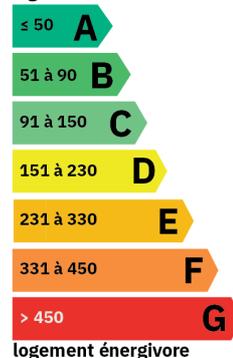
## AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	<b>3</b>
Chambres :	<b>2</b>
Salles de bains :	<b>1</b>
Chauffage :	<b>COLLECTIF/GAZ</b>
Eau chaude :	<b>COLLECTIF/</b>
Eau froide :	<b>INDIVIDUEL</b>
Caves :	<b>1</b>

## CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

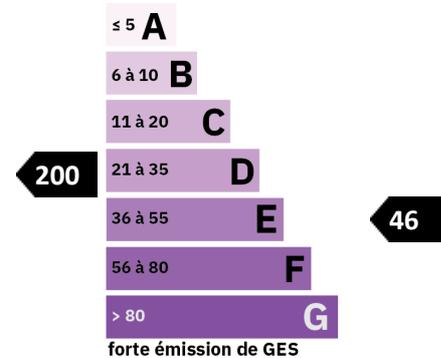
Consommation énergétique  
en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

logement économe



Emission de gaz à effet de serre  
en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



DPE ANCIENNE VERSION



## **SURFACES PRINCIPALES**

---

Habitable :	<b>62,07 m<sup>2</sup></b>
Loi Carrez :	<b>62,07 m<sup>2</sup></b>
Balcon :	<b>3,97 m<sup>2</sup> environ</b>

---

## **IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX**

---

Taxe foncière :	<b>750 euros/an</b>
-----------------	---------------------

---

## **INFORMATIONS FINANCIÈRES**

---

Prix de vente :	<b>65 000 euros</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>
Charges mensuelles :	<b>121,83 euros/mois</b>

---

## **COPROPRIÉTÉ**

---

Copropriété de :	<b>20 lots</b>
Charges courantes :	<b>1 462 euros/an en moyenne</b>

---