



## A LOUER TYPE 2 - 29,78 m<sup>2</sup> - ST ETIENNE MONTPLAISIR - 395 euros CC par mois



2 RUE TIVET - Proche commerces et axes routiers - Dans petit immeuble sécurisé - T2 ENTIEREMENT RENOVE ET MEUBLE - Il est composé d'une pièce principale avec une cuisine meublée et équipée (plaques, four, hotte et frigo), une grande chambre avec coin bureau, une salle d'eau avec wc et machine à laver. Chauffage individuel électrique (fluide caloporteur) - Fenêtres double vitrage et volets bois.

### RÉFÉRENCE

Référence : **2558**

### ADRESSE

2 RUE TIVET  
 42000 ST ETIENNE

Etage : **RDC / 1**

### DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **395 euros/mois**

dont provision de charges : **15 euros**  
 (régularisation annuelle)

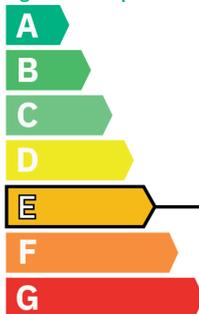
Dépôt de garantie : **760 euros**

Honoraires charge loc. : **325 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **89 euros**

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



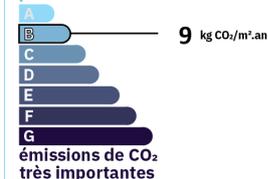
logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation  
 (énergie primaire) émissions

<b>297</b>	<b>9</b> *
kWh/m <sup>2</sup> .an	kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **29,78 m<sup>2</sup>**

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1950**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Bois**

Rez-de-chaussée **oui**

Interphone : **oui**

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **2**

Chambres : **1**

Cuisine : **AMENAGEE**

Meublé : **oui**

Salles d'eau : **1**



