



A VENDRE

TYPE 7

167 m²

ST ETIENNE FAURIEL

369 000 euros

DESCRIPTION

Dans belle copropriété secteur Fauriel, duplex refait en 2019, offrant tous les avantages d'une maison : extérieur de 125m² avec piscine, garage dble de 58m² et parking.

L'appartement de 167m², offre une pièce de vie de 57m² donnant sur la terrasse (sud), un coin nuit avec 2 chambres, un dressing une salle de bain avec douche et baignoire, un wc.

Au niveau inférieur, 2 chambres, un espace détente de 27m², une sdb avec wc, cave et buanderie.

Chauffage individuel gaz.

Produit rare, pas de travaux à prévoir.

Visite virtuelle disponible sur le site du cabinet Humbert

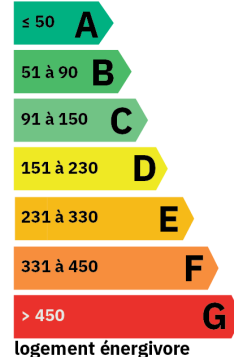
Hubert GUIGNAND agent commercial indépendant

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

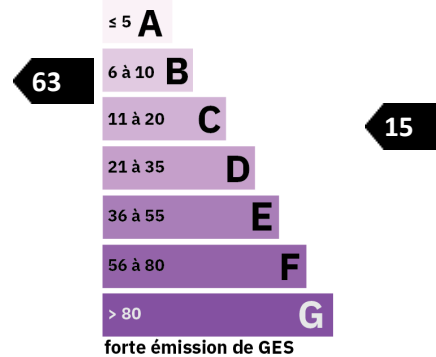
Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

logement économe



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



DPE ANCIENNE VERSION

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Rez-de-chaussée	oui
Piscine :	oui
Terrasses :	1
Interphone :	oui
Digicode :	oui

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	7
Chambres :	4
Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1





SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	167 m²
Loi Carrez :	167 m²
Séjour :	57 m² environ
Terrasse :	125 m² environ

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	2 320 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	369 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	135 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	36 lots
Charges courantes :	1 620 euros/an en moyenne