



A VENDRE
MAISON
95 m²

ST ETIENNE LA MÉTARE

185 000 euros

DESCRIPTION

Proximité Parc de l'Europe et Cours Fauriel, au calme, maison d'environ 95m², avec combles aménageables, mitoyenne des deux cotés, offrant un beau potentiel.

A l'étage, salon, salle à manger, cuisine, wc et salle de bain, puis de plain pied sur le jardin : 2 chambres, garage et atelier.

La maison est sur une parcelle de 268m², vendu avec la maison, un terrain (potager) à 20m de 240m².

Rafraichissement à prévoir.

Hubert GUIGNAND agent commercial indépendant

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

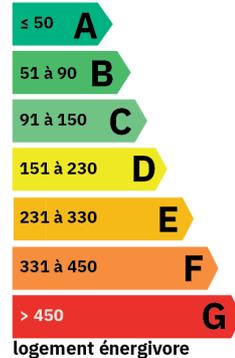
AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	4
Chambres :	2
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/
Eau froide :	INDIVIDUEL
Greniers :	1

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

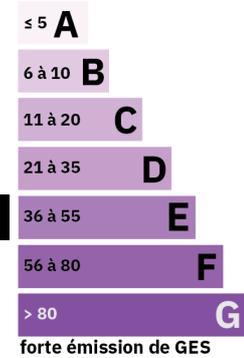
Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

logement économe



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



DPE ANCIENNE VERSION







SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	95 m²
Terrain :	268 m² environ
Jardin :	240 m² environ

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **832 euros/an**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **185 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : **5 lots**

Charges courantes : **200 euros/an en moyenne**
