



## A LOUER BEL AIR - 80,22 m<sup>2</sup> - ST ETIENNE BEL AIR - 650 euros CC par mois



12 RUE BARRA ñ Secteur Bergson  
 Dans résidence de standing avec tennis  
 ñ  
 T3 entièrement rénové comprenant 1  
 séjour double, 1 cuisine séparée, 1  
 chambre avec possibilité d'une 2ème  
 chambre dans séjour ñ  
 De nombreux rangements ñ Balcon tout  
 autour - Cave, parking, garage ñ  
 Chauffage électrique individuel

### RÉFÉRENCE

Référence : **2540**

### ADRESSE

12 RUE BARRA  
 42000 ST ETIENNE  
 Etage : **2**

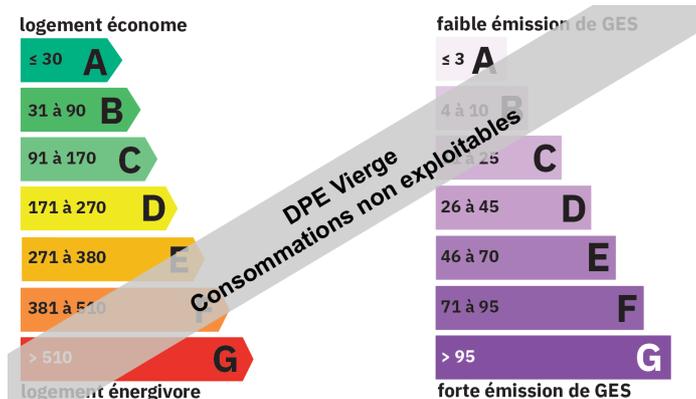
### DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **650 euros/mois**  
 dont provision de charges : **90 euros**  
 (régularisation annuelle)  
 Dépôt de garantie : **560 euros**  
 Honoraires charge loc. : **549 euros TTC**  
 dont pour l'état des lieux : **210 euros**

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **80,22 m<sup>2</sup>**

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1978**  
 Ascenseur : **oui**  
 Interphone : **oui**

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **3**  
 Chambres : **1**  
 Cuisine : **SIMPLE**  
 Salles de bains : **1**



