



A VENDRE

TYPE 3

72,32 m²

ST ETIENNE FAURIEL

95 000 euros

DESCRIPTION

Saint-Etienne Secteur Fauriel Rue de la Convention, F3 de 72.32m² à rafraichir, traversant, au calme, cuisine, cellier, séjour sur balcon carrelé de 3.16m², deux chambres, salle de bains, wc séparés, grand hall d'entrée, nombreux rangements, double vitrage, volets roulants électriques, vendu avec cave, (possibilité d'un garage en sus au prix de 10 000euros), 95 000euros
 Vanessa DESSERT 0651315055 Cabinet Humbert agent commercial indépendant

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition : **Nord-ouest / sud-est**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Ascenseur : **oui**

Balcons : **1**

Interphone : **oui**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **3**

Chambres : **2**

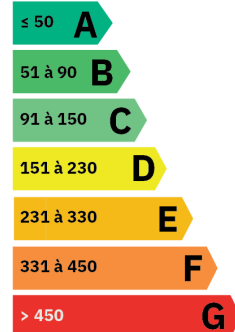
Salles de bains : **1**

Caves : **1**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
 en kWhEP/m².an

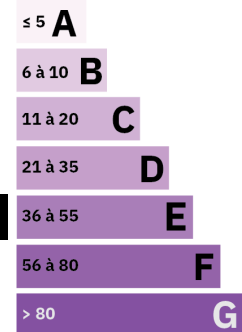
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre
 en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

247

58





SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	72,32 m²
Loi Carrez :	72,32 m²
Balcon :	3,16 m² environ

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	967 euros/an
-----------------	---------------------

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	95 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	200,12 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	31 lots
Charges courantes :	2 401,42 euros/an en moyenne