



A VENDRE
TYPE 3
83,09 m²

LA SEAUVE SUR SEMENE

60 000 euros

DESCRIPTION

A la Séauve-sur-Semène, à 25min de Saint Etienne, dans abbaye cistercienne rénovée et classée monument historique, F3 de charme en duplex de 83.09m2 loi carrez et d'environ 92.51m2 au sol. Cet appartement se situe au dernier étage avec ascenseur. Grande pièce à vivre, un coin cuisine, deux chambres dont une en mezzanine, une salle de bain et un WC séparés. Chauffage et eau en collectif, double vitrage bois. Prestation de qualité, dans un cadre calme. 60 000euros
 Vanessa DESSERT 0651315055 Cabinet Humbert agent commercial indépendant.
 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Dernier étage	oui
Ascenseur :	oui
Interphone :	oui

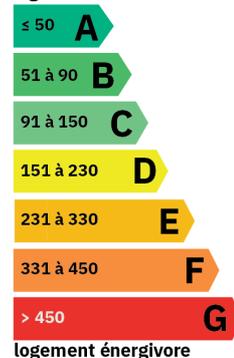
AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	3
Chambres :	2
Salles de bains :	1
Chauffage :	COLLECTIF/
Eau chaude :	COLLECTIF/
Eau froide :	INDIVIDUEL

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

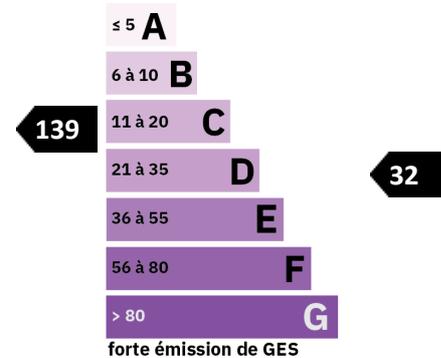
Consommation énergétique
 en kWhEP/m2.an

logement économe



Emission de gaz à effet de serre
 en kgeq CO2/m2.an

faible émission de GES



DPE ANCIENNE VERSION

139

32



SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	83,09 m²
Loi Carrez :	83,09 m²

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	60 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	173,65 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	50 lots
Charges courantes :	2 083,78 euros/an en moyenne
