



A VENDRE

TYPE 4

67,96 m²

ST ETIENNE FAURIEL

85 500 euros

DESCRIPTION

Saint-Etienne Fauriel à deux pas du Cours et du centre des Congrès, F4 de 67.96m² à rafraichir, cuisine ouverte sur séjour donnant sur une terrasse plein sud, 3 chambres, salle de bains, wc séparés, traversant, lumineux, double vitrage pvc et volets roulants, vue sur un cadre de verdure et sur le Guizay, vendu avec un garage et une cave 85 500euros Vanessa DESSERT 0651315055 Cabinet Humbert agent commercial indépendant

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition : **Traversant nord-sud**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Terrasses : **1**

Interphone : **oui**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **4**

Chambres : **3**

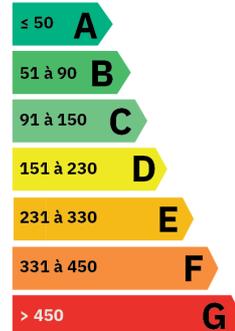
Salles de bains : **1**

Caves : **1**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

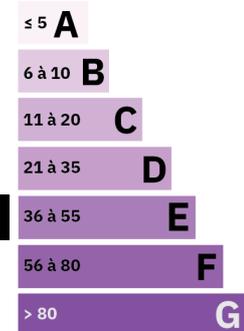
Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

logement économe



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



312

73

DPE ANCIENNE VERSION





SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	67,96 m²
Loi Carrez :	67,96 m²
Balcon :	4,39 m² environ

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **972 euros/an**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **85 500 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **165,89 euros/mois**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : **50 lots**

Charges courantes : **1 990,68 euros/an en moyenne**
