



**A VENDRE**

**TYPE 3**

**55,94 m<sup>2</sup>**

**ST ETIENNE FAURIEL**

**75 000 euros**

## DESCRIPTION

Saint-Etienne Fauriel, Cours Fauriel F3 en bon état de 55.94m<sup>2</sup>, cuisine aménagée ouverte sur pièce de vie, deux chambres, salle de bains, wc séparés, loggia fermée, couloir, rangements, traversant est/ouest, double vitrage pvc avec volets roulants, cave, 75 000euros Vanessa DESSERT 0651315055 Cabinet Humbert agent commercial indépendant

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

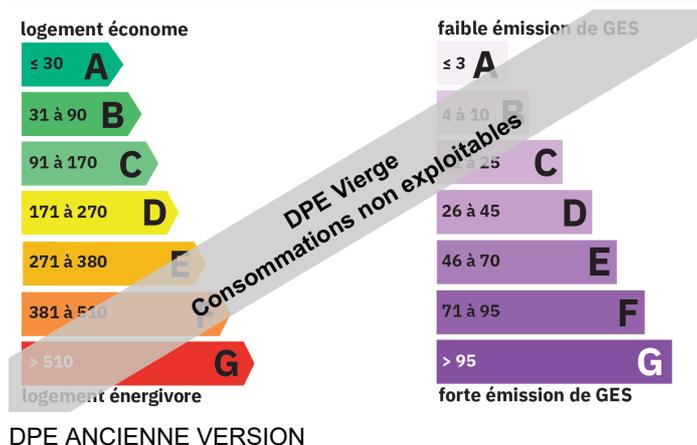
## AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	<b>Est-ouest</b>
Vitrage :	<b>Double</b>
Huisseries :	<b>PVC</b>
Ascenseur :	<b>oui</b>
Interphone :	<b>oui</b>

## AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	<b>3</b>
Chambres :	<b>2</b>
Salles de bains :	<b>1</b>
Chauffage :	<b>COLLECTIF/GAZ</b>
Eau chaude :	<b>Cumulus électrique/</b>
Eau froide :	<b>INDIVIDUEL</b>
Caves :	<b>1</b>

## CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT







## **SURFACES PRINCIPALES**

---

Habitable : **55,94 m<sup>2</sup>**

Loi Carrez : **55,94 m<sup>2</sup>**

---

## **IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX**

---

Taxe foncière : **761 euros/an**

---

## **INFORMATIONS FINANCIÈRES**

---

Prix de vente : **75 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **127,88 euros/mois**

---

## **COPROPRIÉTÉ**

---

Copropriété de : **50 lots**

Charges courantes : **1 534,58 euros/an en moyenne**

---