

**A VENDRE
 MAISON
 115 m² env.**

AUREC SUR LOIRE

255 000 euros

DESCRIPTION

Aurec sur Loire secteur résidentiel maison construction 1992 de 4 chambres, de 115m² environ sur sous de 80m², à rafraichir. Elle est composée au niveau principal : cuisine aménagée sur pièce de vie donnant sur terrasse, 3 chambres, salle de bains, wc, au ss sol : garages 4 véhicules, 1 chambre + salle d'eau, coin atelier, piscine sur terrain clos de 1557m², 255 000 euros
 Vanessa DESSERT 0651315055 Cabinet Humbert agent commercial indépendant

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Piscine :	oui
Terrasses :	1

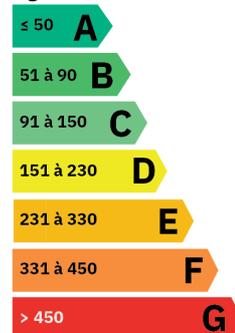
AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	6
Chambres :	4
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/
Eau chaude :	INDIVIDUEL/
Eau froide :	INDIVIDUEL

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
 en kWhEP/m².an

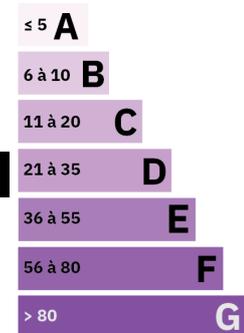
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre
 en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

201

24





SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	115 m² environ
Loi Carrez :	97,78 m²
Terrain :	1557 m² environ
Terrasse :	10,09 m² environ

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 330 euros/an
-----------------	-----------------------

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	255 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	0 euros/mois
