



**A VENDRE
 MAISON
 145 m² env.**

ST ETIENNE CHATEAUCREUX

Prix : nous consulter

DESCRIPTION

Charmante maison de ville, mitoyenne de part et d'autre, rénovée avec goût, offrant 3 niveaux de 65m² au sol, et environ 150m² utiles.

Au 1er niveau, pièce de vie de 33m², cuisine séparée de 13m² avec accès sur le jardin de 105m².

2e : 3 grandes chambres, salle de bain.

3e : coin bureau, salon TV, chambre parentale.

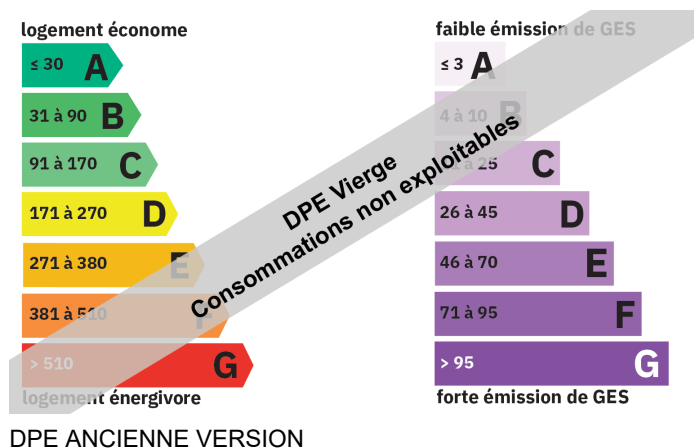
Pour compléter, un wc par niveau, une véranda de 10m² et une cave d'environ 50m².

Maison isolée, chauffage individuel gaz.

Hubert GUIGNAND agent commercial indépendant

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	7
Chambres :	4
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Caves :	3





SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	145 m² environ
Utile :	160 m² environ
Terrain :	105 m² environ
Véranda :	10 m² environ

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	987 euros/an
-----------------	--------------

INFORMATIONS FINANCIÈRES