



SOUS COMPROMIS

A VENDRE

TYPE 6

225,75 m²

ST ETIENNE CENTRE VILLE

248 000 euros

DESCRIPTION

A 30 m de la Place Jean Jaurès, dans bel immeuble avec ascenseur, F6 de 225,75m² au 1er étage.

L'appartement offre tout le cachet de l'ancien : parquet chevron, cheminée, moulures, hauteur sous plafond...

Fenêtres double vitrage coté rue, électricité refaite.

Travaux à prévoir : fenêtres coté cour, sanitaire, rafraichissement murs et sols.

Hubert GUIGNAND agent commercial indépendant

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Ascenseur : **oui**

Interphone : **oui**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **6**

Chambres : **4**

Salles de bains : **1**

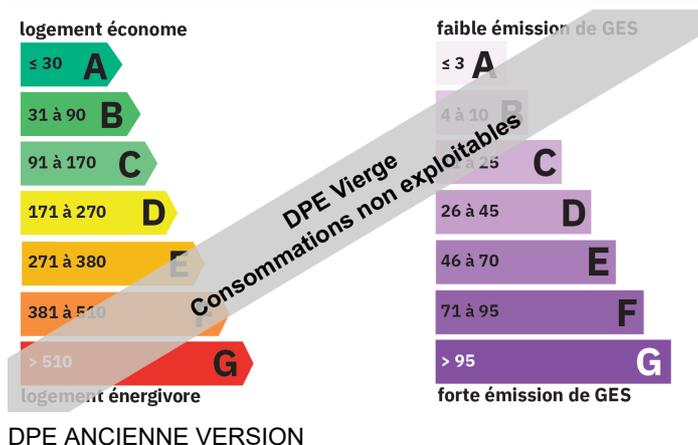
Salles d'eau : **1**

Chauffage : **COLLECTIF/FUEL**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION





SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **225,75 m²**

Loi Carrez : **225,75 m²**

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **2 129 euros/an**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **248 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **317,67 euros/mois**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : **12 lots**

Charges courantes : **3 814 euros/an en moyenne**
