



A PROXIMITE DE LA GARE CHATEAUCREUX- T2 à louer



1 BD DU 8 MAI 1945 - proche tram et commerces - à quelques minutes de la gare Châteaureux F2 de 45 m² dans petit immeuble sécurisé par interphone comprenant 1 cuisine - 1 chambre - 1 salon - chauffage et eau chaude collectifs -possibilité de louer un garage/45 euros par mois

RÉFÉRENCE

Référence : **2515**

ADRESSE

1 BD DU 8 MAI 1945

42000 ST ETIENNE

Etage : **2**

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **468 euros/mois**

dont provision de charges : **80 euros**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **388 euros**

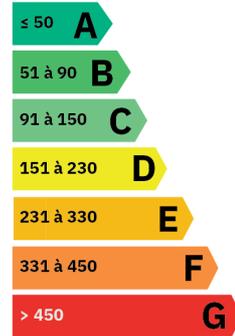
Honoraires charge loc. : **349 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **135 euros**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

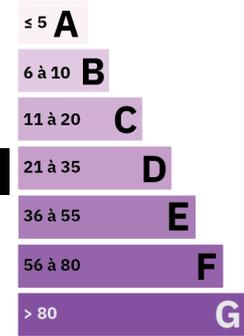
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **45,78 m²**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1900**

Interphone : **oui**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **2**

Chambres : **1**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **COLLECTIF/GAZ**

Eau chaude : **COLLECTIF/Chauffe eau gaz**

