



A VENDRE
MAISON
115 m² env.

AUREC SUR LOIRE

268 000 euros

DESCRIPTION

Aurec sur Loire belle maison rénovée de 115m² environ et sur sous sol complet de 100m². Elle est composée d'une cuisine équipée, un séjour + salle à manger donnant sur une terrasse de 25m², 3 chambres dont une parentale avec salle d'eau, un bureau, deux wc, une salle de bain douche italienne, au sous sol grand garage possibilité 3 voitures, coin cuisine été, buanderie, chaufferie, et espaces de stockage, sur terrain clos et arboré de 636m², calme, double vitrage 268 000euros Vanessa DESSERT 0651315055 Cabinet Humbert agent commercial indépendant

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en :	1989
Vitrage :	Double
Huissieries :	Bois
Terrasses :	1
Interphone :	oui

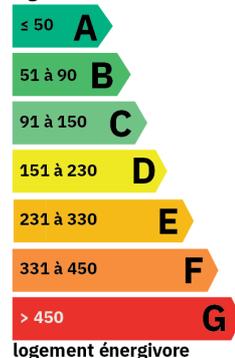
AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	6
Chambres :	3
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/FUEL
Eau chaude :	INDIVIDUEL/
Eau froide :	INDIVIDUEL

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

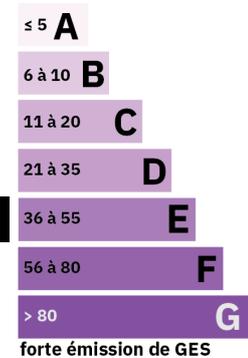
Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

logement économe



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



234

52

DPE ANCIENNE VERSION



SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **115 m² environ**

Loi Carrez : **115 m²**

Terrain : **636 m² environ**

Terrasse : **25 m² environ**

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 128 euros/an**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **268 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **0 euros/mois**
