



## A LOUER TYPE 3 - 85,94 m<sup>2</sup> - ST ETIENNE CENTRE VILLE - 520 euros CC par mois



18 RUE CHARLES DE GAULLE -  
 SECTEUR PREFECTURE/PLACE JEAN  
 JAURES - Dans un immeuble sécurisé  
 avec ascenseur - Appartement T3 situé  
 au 4ème étage - Composé d'un séjour  
 lumineux - de deux chambres - une  
 cuisine séparée - une salle de bains et  
 un WC - Chauffage individuel au gaz -  
 Fenêtres double vitrage avec volets  
 roulants.

### RÉFÉRENCE

Référence : **251**

### ADRESSE

18 RUE CHARLES DE GAULLE

42000 ST ETIENNE

Etage : **4 / 5**

### DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

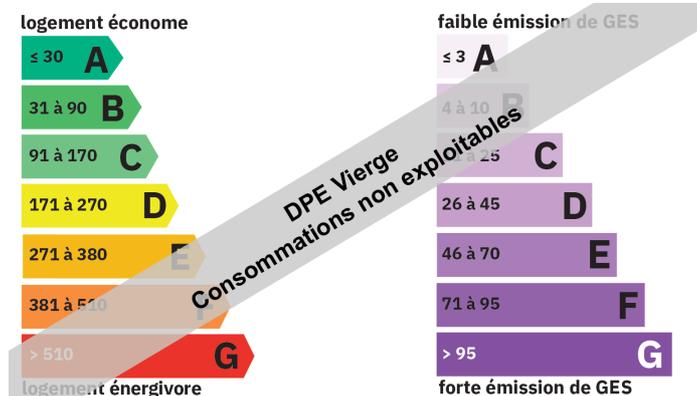
Loyer charges comprises : **520 euros/mois**

dont provision de charges : **55 euros**  
 (régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **465 euros**

Honoraires charge loc. : **415 euros TTC**

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **85,94 m<sup>2</sup>**

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Ascenseur : **oui**

Interphone : **oui**

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **3**

Chambres : **2**

Cuisine : **SIMPLE**



