



A VENDRE

TYPE 4

72 m²

**ST ETIENNE FACULTE / CENTRE
DEUX**

129 000 euros

DESCRIPTION

Rue Désiré Claude, appartement de 72 m² en dernier étage avec terrasse plein ouest, vue à 360°.

Pièce de vie de 23m² donnant sur terrasse de 13m², 2 chambres (16.23m² et 13.90m²), cuisine séparée et équipée, salle de bain et toilettes séparés.

Vendu avec une cave de 2.75m².

Hubert GUIGNAND agent commercial indépendant

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

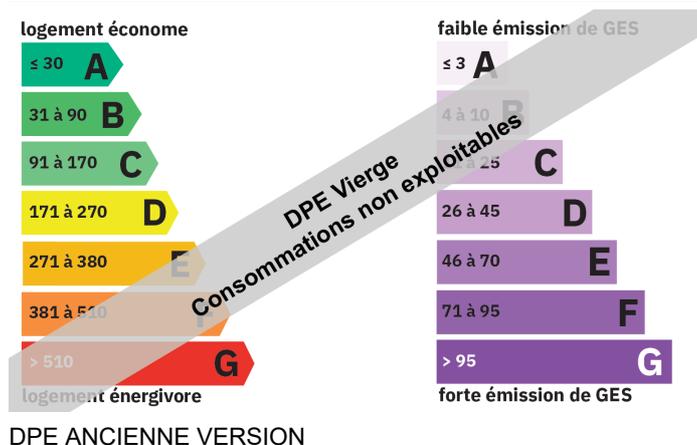
AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Dernier étage	oui
Ascenseur :	oui
Terrasses :	1
Interphone :	oui

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	4
Chambres :	2
Salles de bains :	1
Caves :	1

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT









SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	72 m²
Terrasse :	13 m² environ

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	828 euros/an
-----------------	---------------------

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	129 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	201 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	40 lots
Charges courantes :	2 411 euros/an en moyenne
