



**A VENDRE**  
**TYPE 3**  
**59,4 m<sup>2</sup>**

**ST ETIENNE FAURIEL**

**67 000 euros**

## DESCRIPTION

Saint-Etienne Cours Fauriel idéal investisseurs ou pour habiter, à proximité des écoles F3 de 59.40m<sup>2</sup> en très bon état, 4ème et dernier étage sans ascenseur, cuisine équipée, séjour sur balcon, deux chambres, salle de bains, wc séparés, hall d'entrée, double vitrage, traversant, lumineux, parking collectif, vendu avec une cave 67 000euros Vanessa DESSERT 0651315055 Cabinet Humbert agent commercial indépendant

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	<b>Nord-ouest / sud-est</b>
Vitrage :	<b>Double</b>
Huisseries :	<b>PVC</b>
Dernier étage	<b>oui</b>
Balcons :	<b>1</b>
Gardien :	<b>oui</b>
Interphone :	<b>oui</b>

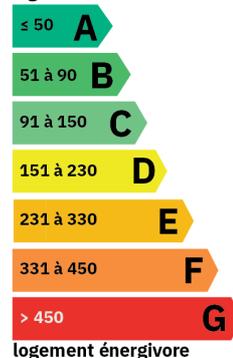
## AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	<b>3</b>
Chambres :	<b>2</b>
Salles de bains :	<b>1</b>
Chauffage :	<b>COLLECTIF/GAZ</b>
Eau chaude :	<b>Cumulus électrique/</b>
Eau froide :	<b>INDIVIDUEL</b>
Loggia :	<b>oui</b>
Caves :	<b>1</b>

## CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

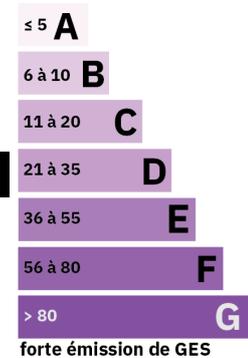
Consommation énergétique  
en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

logement économe



Emission de gaz à effet de serre  
en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



DPE ANCIENNE VERSION



## **SURFACES PRINCIPALES**

---

Habitable :	<b>59,4 m<sup>2</sup></b>
Loi Carrez :	<b>59,4 m<sup>2</sup></b>
Balcon :	<b>2,49 m<sup>2</sup> environ</b>

---

## **IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX**

---

Taxe foncière :	<b>780 euros/an</b>
-----------------	---------------------

---

## **INFORMATIONS FINANCIÈRES**

---

Prix de vente :	<b>67 000 euros</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>
Charges mensuelles :	<b>131,65 euros/mois</b>

---

## **COPROPRIÉTÉ**

---

Copropriété de :	<b>50 lots</b>
Charges courantes :	<b>1 579,82 euros/an en moyenne</b>

---