



A VENDRE

TYPE 5

117,95 m²

**ST ETIENNE FACULTE / CENTRE
DEUX**

125 000 euros

DESCRIPTION

Saint-Etienne Centre Deux proximité des Facs bel F5 de 117.95m², cuisine équipée, grande pièce de vie avec séjour + salle à manger, 3 chambres possibilité 4, salle de bains, buanderie, deux wc, nombreux placards, dressing, hall d'entrée, double vitrage avec volets roulants électriques, balcon de 30m² environ en forme de L donnant sur toutes les ouvertures, vendu avec cave et grand garage (possible de garer 1 voiture + 1 moto) 125 000euros Vanessa DESSERT 0651315055 Cabinet Humbert agent commercial indépendant

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en :	1974
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Ascenseur :	oui
Accès handicapé :	oui
Balcons :	2
Gardien :	oui
Interphone :	oui

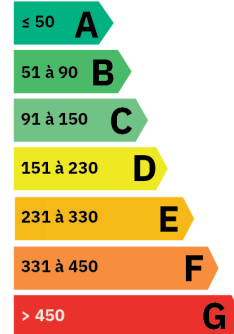
AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	5
Chambres :	3
Salles de bains :	1
Chauffage :	COLLECTIF/

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

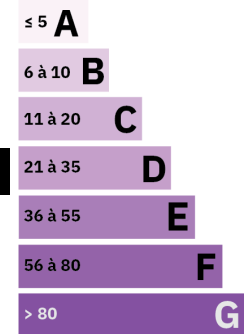
logement économe



logement économe

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

217

50





SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	117,95 m²
Loi Carrez :	117,95 m²

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 464 euros/an
-----------------	----------------

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	125 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	291,26 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	50 lots
Charges courantes :	3 495,11 euros/an en moyenne