



A LOUER TYPE 2 - 32,2 m² - ST ETIENNE CENTRE VILLE - 430 euros CC par mois



4 RUE RAISIN - Dans petit immeuble proche centre ville - Petit T2 ENTIEREMENT RENOVE ET MEUBLE - Ideal ETUDIANT - Très lumineux et traversant - Pièce principale avec cuisine ouverte toute équipée (plaque, frigo, lave linge, four, vaisselle ...), une grande chambre au calme avec volets, une belle salle d'eau rénovée - Chauffage Individuel électrique à inertie - Eau froide collective.

RÉFÉRENCE

Référence : **2499**

ADRESSE

4 RUE RAISIN
 42000 ST ETIENNE

Etage : **2 / 2**

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **430 euros/mois**

dont provision de charges : **25 euros**
 (régularisation annuelle)

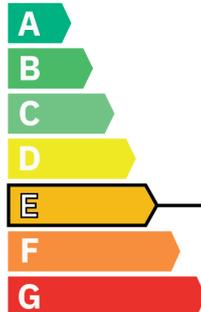
Dépôt de garantie : **810 euros**

Honoraires charge loc. : **350 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **95 euros**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



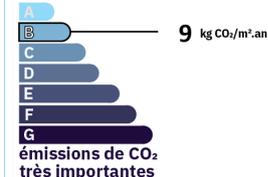
logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation
(énergie primaire) émissions

292	9 *
kWh/m ² .an	kg CO ₂ /m ² .an

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **32,2 m²**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition : **Traversant nord-sud**

Construit en : **1900**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Dernier étage : **oui**

Interphone : **oui**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **2**

Chambres : **1**

Cuisine : **EQUIPEE**

Meublé : **oui**



