



## A LOUER TYPE 1 - 29,67 m<sup>2</sup> - ST ETIENNE CENTRE VILLE - 500 euros CC par mois



9 RUE ST JEAN - au coeur du Centre ville dans petit immeuble sur cour très calme , Digicode, Prox. toutes commodités, Appt. très bon état de 30 m<sup>2</sup> entièrement meublé offrant 1 pièce de vie avec coin cuisine équipée de meubles et électro- 1 chambre - 1 SDE - mobilier neuf -Chauff. Indivi. Electrique - jardinet privatif

### RÉFÉRENCE

Référence : **2498**

### ADRESSE

9 RUE SAINT JEAN

42000 ST ETIENNE

Etage : **RDC**

### DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **500 euros/mois**

Dépôt de garantie : **1 000 euros**

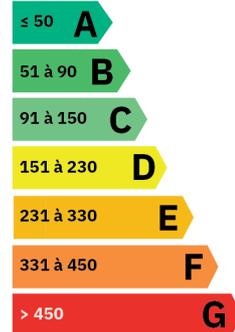
Honoraires charge loc. : **450 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **87 euros**

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique  
en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

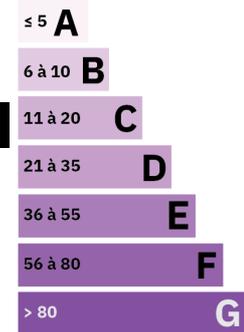
logement économe



logement énérgivore

Emission de gaz à effet de serre  
en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **29,67 m<sup>2</sup>**

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1900**

Rez-de-chaussée **oui**

Terrasses : **1**

Digicode : **oui**

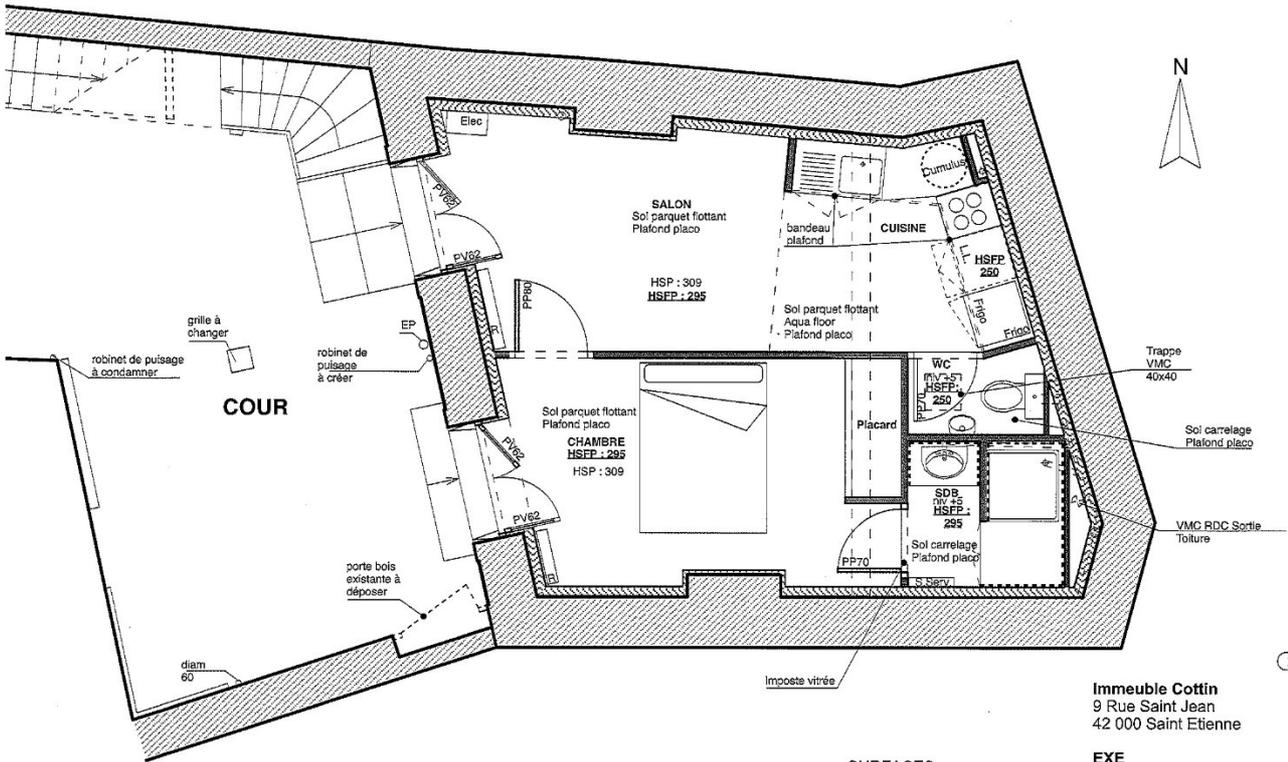












20

**Immeuble Cottin**  
 9 Rue Saint Jean  
 42 000 Saint Etienne

**EXE**  
**PLAN.RDC.**

ECH : 2 CM PM  
 DATE : 01 - 10 - 2012  
 ARCH: Y.LAFONT  
 J.L. ZELVERTE

SURFACES	
Séjour/Cuisine	: 14,80
Chambre	: 10,88
SdBaine	: 2,68
WC	: 1,33
<b>Total</b>	<b>: 29,67 M2</b>