



A VENDRE

TYPE 4

110,49 m²

ST ETIENNE FAURIEL

129 000 euros

DESCRIPTION

Saint-Etienne Fauriel dans copropriété de standing, F4 de 110.49m² à rafraichir, cuisine équipée, séjour-salle à manger sur balcon, 2 chambres, salle de bains, wc séparés, placard dressing, grand hall d'entrée, couloir de dégagement, double vitrage aluminium, volets roulants électriques, traversant, cave, possibilité garage double (côte à côte) en sus au prix de 18 000euros Vanessa DESSERT 0651315055 Cabinet Humbert agent commercial indépendant

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Nord-est / sud-ouest
Vitrage :	Double
Huisseries :	Aluminium
Ascenseur :	oui
Balcons :	1
Gardien :	oui
Interphone :	oui

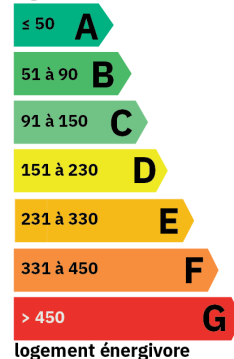
AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	4
Chambres :	2
Salles de bains :	1
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	Chaudière/
Eau froide :	INDIVIDUEL
Caves :	1

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

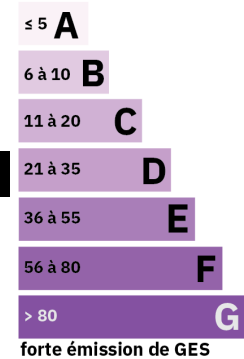
Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

logement économe



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



DPE ANCIENNE VERSION



SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	110,49 m²
Loi Carrez :	110,49 m²

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 450 euros/an
-----------------	----------------

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	129 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	256,93 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	50 lots
Charges courantes :	3 083,16 euros/an en moyenne