



A VENDRE
TYPE 4
168,83 m²

ST ETIENNE CENTRE VILLE

198 000 euros

DESCRIPTION

Place Jean Ploton, au dernier étage d'un immeuble avec ascenseur, appartement de 168,83m², traversant est-ouest, offrant une belle pièce de vie de 37m² exposée ouest, 3 chambres et une grande cuisine séparée de 21m².

Tous les marqueurs de l'ancien sont présents : moulures, parquets chevron, cheminée, hauteur sous plafond.

Afin de redonner tout son lustre à cet appartement des travaux sont à prévoir : fenêtres, électricité, sanitaires, sols, murs...

Le bien est vendu avec une grande cave voutée et un garage à 150m de l'immeuble.

Visite virtuelle sur www.cabinethumbert.fr

Hubert GUIGNAND agent commercial indépendant

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Ascenseur : **oui**

Interphone : **oui**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **4**

Chambres : **3**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/FUEL**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/**

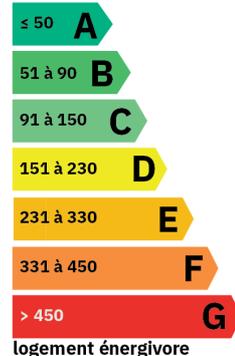
Eau froide : **INDIVIDUEL**

Caves : **1**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

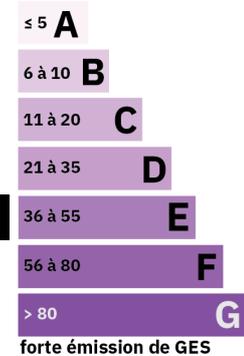
Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

logement économe



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



DPE ANCIENNE VERSION





SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **168,83 m²**

Loi Carrez : **168,83 m²**

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 527 euros/an**

Travaux à prévoir : **Gros travaux**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **198 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **105 euros/mois**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : **16 lots**

Charges courantes : **1 262 euros/an en moyenne**
