



A VENDRE

TYPE 4

96,5 m²

FIRMINY

62 000 euros

DESCRIPTION

Dans la dernière unité d'habitation réalisée par Le Corbusier en 1967, en F4 en duplex de 96.50m2 en loi carrez et 98.50m2 de surface au sol à rafraîchir, baigné de lumière, salon, salle à manger avec cuisine ouverte, 3 chambres, salle de bain, 4 balcons, stationnement collectif. 62 000euros

Vanessa DESSERT 06.51.31.50.55, Cabinet Humbert agent commercial indépendant

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Ascenseur :	oui
Accès handicapé :	oui
Balcons :	4
Gardien :	oui

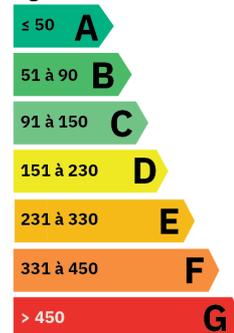
AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	4
Chambres :	3
Salles de bains :	1
Chauffage :	COLLECTIF/
Eau chaude :	COLLECTIF/
Eau froide :	COLLECTIF

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
en kWhEP/m2.an

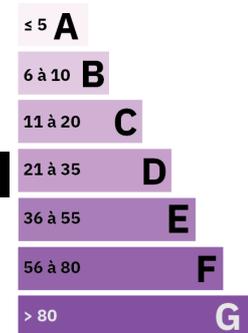
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

185

6





SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **96,5 m²**

Loi Carrez : **96,5 m²**

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 019 euros/an**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **62 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **176,39 euros/mois**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : **50 lots**

Charges courantes : **2 116,71 euros/an en moyenne**
