



Votre conseiller : Hubert Guignand
AGENCE FAURIEL
 93 Cours Fauriel
 42000 ST ETIENNE
 Email : hguignand@cabinethumbert.fr
 Tél : 06.70.90.21.38
 Tél mobile : 06.70.90.21.38
www.cabinethumbert.fr



**A VENDRE
 MAISON
 232 m² env.**

FIRMINY

325 000 euros

DESCRIPTION

Sur les Hauteurs de Firminy, ancienne ferme de 232m² habitables.

Belle pièce de vie avec cheminée, salle à manger, cuisine dinatoire, 5 chambres à l'étage, 2 salles d'eau, 2 wc.

Différentes dépendances : abri 2 voitures, cave, chaufferie, auvent.

2 864m² de terrain clos sans vis-à-vis, arbres fruitiers, rosiers, puit... A noter qu'une partie du terrain est constructible.

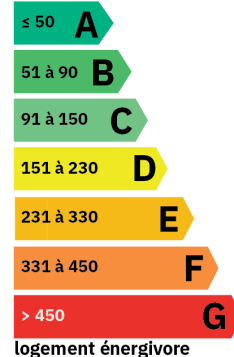
Hubert GUIGNAND agent commercial indépendant

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

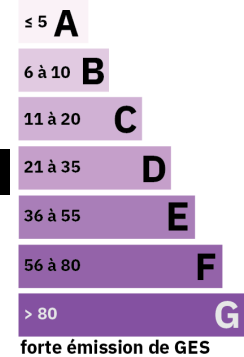
Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

logement économe



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



DPE ANCIENNE VERSION

160

29





SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	232 m² environ
Terrain :	2874 m² environ

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 730 euros/an
-----------------	-----------------------

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	325 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur