



A LOUER TYPE 2 - 55 m² - ST ETIENNE FAURIEL - 550 euros CC par mois

RÉFÉRENCE

Référence : **2474**

ADRESSE

2 5BIS RUE ALPHONSE MERRHEIM

42000 ST ETIENNE

Etage : **RDC**

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **550 euros/mois**

dont provision de charges : **90 euros**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **840 euros**

Honoraires charge loc. : **414 euros TTC**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

logement économe

≤ 50 **A**

51 à 90 **B**

91 à 150 **C**

151 à 230 **D**

231 à 330 **E**

331 à 450 **F**

> 450 **G**

logement économe

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES

≤ 5 **A**

6 à 10 **B**

11 à 20 **C**

21 à 35 **D**

36 à 55 **E**

56 à 80 **F**

> 80 **G**

forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

185

43

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **55 m²**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition : **Nord-sud**

Construit en : **1975**

Vitrage : **Double**

Huissières : **PVC**

Rez-de-chaussée **oui**

Ascenseur : **oui**

Accès handicapé : **oui**

Gardien : **oui**

Interphone : **oui**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **2**

Chambres : **1**

Meublé : **oui**

Salles de bains : **1**

Principal revêtement de sol : **Parquet flottant**

Chauffage : **COLLECTIF/GAZ**

Eau chaude : **COLLECTIF/Collective gaz**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

Caves : **1**