



A LOUER TYPE 5 - 115,72 m² - ST ETIENNE CENTRE VILLE - 995 euros CC par mois



PROCHE
 CHAVANELLE/LIBERATION/BAS DE FAURIEL-18 crs Gustave Nadaud-Im récent Gd Standing, prox.comm&bus,Appt. F5 2e ét. traversant E/O avec vue dégagée Hauteur Villeboeuf -1 séj.lumineux s/terrasse 24 m² S/O 1 cuis.équipée (four-plaques-hotte) Nbx placds, 3 Chbres 1 SDB, 1 SDE, Volets élec.-chauff. mixte au sol + indiv- 1 Garage N° 17 au 3°s/sol et 1 cave n°45 en rdc-interphone-

RÉFÉRENCE

Référence : **2473**

ADRESSE

18 COURS GUSTAVE NADAUD

42000 ST ETIENNE

Etage : **2**

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **995 euros/mois**

dont provision de charges : **145 euros**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **850 euros**

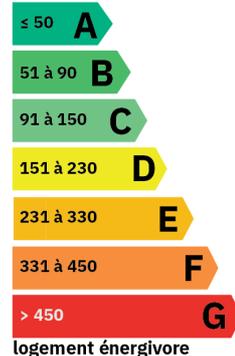
Honoraires charge loc. : **765 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **347 euros**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

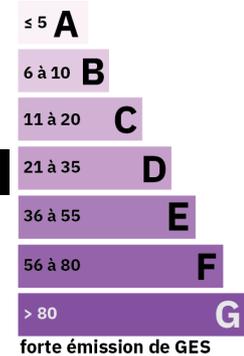
Consommation énergétique en kWhEP/m².an

logement économe



Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



DPE ANCIENNE VERSION

171

5

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **115,72 m²**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition : **Est-ouest**

Construit en : **1900**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Aluminium**

Ascenseur : **oui**

Accès handicapé : **oui**

Terrasses : **1**

Interphone : **oui**







