



**A VENDRE**

**TYPE 4**

**64,83 m<sup>2</sup>**

**ST ETIENNE FAURIEL**

**65 000 euros**

## DESCRIPTION

Saint-Etienne Cours fauriel en dernier étage 4ème sans asc, F4 de 64.83m2 cuisine équipée donnant sur loggia, séjour + salle à manger sur balcon, 2 chambres, salle de bains, wc séparés, hall d'entrée, double vitrage pvc, traversant, vendu avec cave, parking collectif 65 000euros Vanessa DESSERT 0651315055 Cabinet Humbert agent commercial indépendant

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition : **Nord-ouest / sud-est**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Dernier étage : **oui**

Balcons : **2**

Interphone : **oui**

## AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **4**

Chambres : **2**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **COLLECTIF/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Collective gaz**

Caves : **1**

## CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique  
en kWhEP/m2.an

logement économe

≤ 50 **A**

51 à 90 **B**

91 à 150 **C**

151 à 230 **D**

231 à 330 **E**

331 à 450 **F**

> 450 **G**

logement économe

Emission de gaz à effet de serre  
en kgeq CO2/m2.an

faible émission de GES

≤ 5 **A**

6 à 10 **B**

11 à 20 **C**

21 à 35 **D**

36 à 55 **E**

56 à 80 **F**

> 80 **G**

forte émission de GES

**255**

**60**

DPE ANCIENNE VERSION





## **SURFACES PRINCIPALES**

---

Habitable :	<b>64,83 m<sup>2</sup></b>
Loi Carrez :	<b>64,83 m<sup>2</sup></b>
Balcon :	<b>4,47 m<sup>2</sup> environ</b>

---

## **IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX**

---

Taxe foncière : **902 euros/an**

---

## **INFORMATIONS FINANCIÈRES**

---

Prix de vente : **65 000 euros**

---

Honoraires à charge : **du vendeur**

---

Charges mensuelles : **107,34 euros/mois**

---

## **COPROPRIÉTÉ**

---

Copropriété de : **50 lots**

---

Charges courantes : **1 288,10 euros/an en moyenne**

---