



A VENDRE
TYPE 3
71,61 m²

ST ETIENNE FAURIEL

85 000 euros

DESCRIPTION

Saint-Etienne secteur Fauriel, à deux pas du cours fauriel, F3 rénové de 71.61m2 loué composé d'une cuisine aménagée ouverte sur belle pièce de vie, 2 chambres, salle de bains, wc séparés, hall d'entrée, rangements, double vitrage pvc, volets roulants électriques, traversant est/ouest sans vis à vis, loué depuis le 12.06.2018 loyer 468euros/mois hors charges, 85 000euros Vanessa DESSERT 0651315055 Cabinet Humbert agent commercial indépendant

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Traversant est-ouest
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Ascenseur :	oui
Interphone :	oui

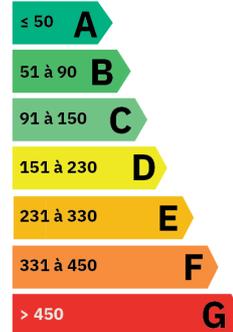
AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	3
Chambres :	2
Salles de bains :	1
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	COLLECTIF/Collective gaz

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

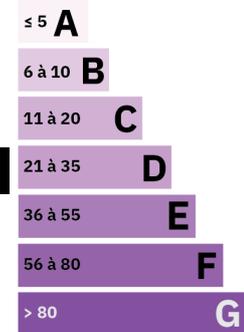
Consommation énergétique
en kWhEP/m2.an

logement économe



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an

faible émission de GES



203

47

DPE ANCIENNE VERSION



SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **71,61 m²**

Loi Carrez : **71,61 m²**

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **880 euros/an**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **85 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **202 euros/mois**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : **20 lots**

Charges courantes : **2 422 euros/an en moyenne**
