



A VENDRE

TYPE 5

144,4 m²

ST ETIENNE FAURIEL

210 000 euros

DESCRIPTION

Dans copropriété calme et soignée avec gardien, et espaces verts, à 100m du Cours Fauriel, beau F5 de 144.4m² lumineux, sans vis-à-vis, avec vue dégagée.

L'appartement offre une grande pièce de vie de 44m² avec accès à un balcon terrasse de 8.16m², cuisine équipée (possibilité d'ouvrir), 3 chambres, une salle de bain et une salle d'eau, 2 wc, buanderie.

Appartement à rafraichir, double vitrage.

Vendu avec un grand garage (4 voitures) et une cave.

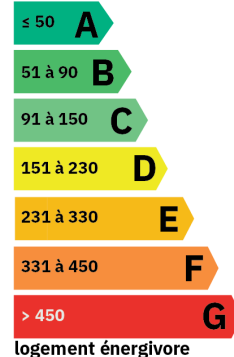
Hubert GUIGNAND agent commercial indépendant

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

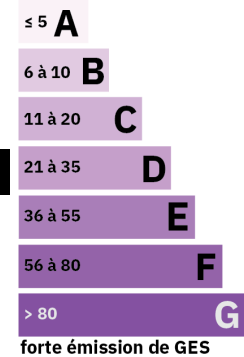
Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

logement économe



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



DPE ANCIENNE VERSION

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1973**

Ascenseur : **oui**

Balcons : **8**

Gardien : **oui**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **5**

Chambres : **3**

Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **COLLECTIF/**

Eau chaude : **COLLECTIF/**

Eau froide : **COLLECTIF**

Caves : **1**





SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	144,4 m²
Loi Carrez :	144,4 m²
Balcon :	8,1 m² environ

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	2 188 euros/an
-----------------	-----------------------

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	210 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	284 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	150 lots
Charges courantes :	3 407 euros/an en moyenne