CABINETHUMBERT



AGENCE CENTRE VILLE
3 rue Général Foy
42000 ST ETIENNE
Email : contact@cabinethumbert.fr
Tél : 04.77.49.66.66
www.cabinethumbert.fr

A LOUER TYPE 3 - 78,24 m² - ANDREZIEUX BOUTHEON - 630 euros CC par mois



ANDREZIEUX-BTH-PROCHE PARC THEATRE&BOURG DS PETITE COPRO SECURISEE LES SALVIAS 4 RUE DE LA CHAPELLE F3 78.24 M3 4°&DERNIER ETG.AV.ASC EST/OUEST VUE DEGAGEE-1 CUIS.MEUBLEE&EQUIPEE(PLAQUES GAZ bouteille-HOTTE-FOUR) AV BALCON-1 VASTE SEJ.SALLE A MANGER AV.BALC.FILANT-2 CHBRES DONT 1 AV.GRD PLCD DRESSING-CHAUFF.IND ELEC RADIATEURS FLUIDES INERTIES

RÉFÉRENCE

Référence :	**2458**

ADRESSE

4 RUE DE LA CHAPELLE

4 RUE DE LA CHAPELLE

42160 ANDREZIEUX BOUTHEON

Etage :	**4 / 4**

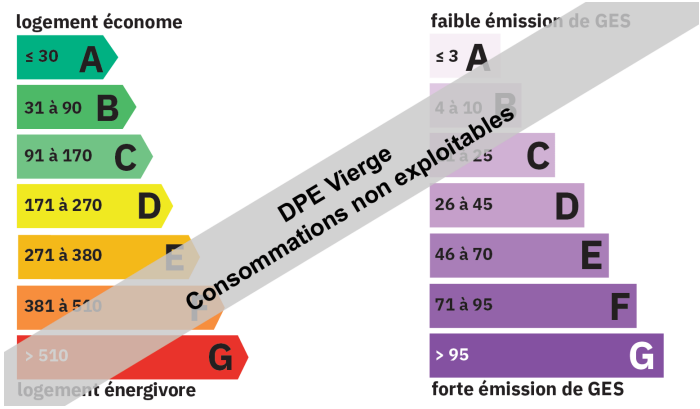
DISPONIBILITÉ

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises :	**630 euros/mois**
dont provision de charges :	**40 euros**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**590 euros**
Honoraires charge loc. :	**531 euros TTC**
dont pour l'état des lieux :	**235 euros**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**78,24 m²**
Loi Carrez :	**78,24 m²**
Séjour :	**25,8 m² environ**
Balcon :	**6,42 m² environ**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	**Sud-est**
Construit en :	**1974**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Dernier étage	**oui**
Ascenseur :	**oui**
Balcons :	**1**

S.A.R.L AU CAPITAL DE 45 000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE Carte Professionnelle N° 4202 2018 000 027 614 CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne - Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS



















