



## A LOUER TYPE 1 - 40,25 m<sup>2</sup> - ST ETIENNE LA MÉTARE - 455 euros CC par mois



QUARTIER METARE-FACE LYCEE  
 BENOIT FOURNEYRON&ARRET BUS -  
 DS COPRO SECURISEE AVEC  
 GARDIEN-F1 BIS DE 40.25 M2 - VUE  
 DEGAGEE ARRIERE BAT.S/PARC - 1  
 CUIS.MEUBLEE&EQUIPEE(plaques-four  
 1 SAM (table&chaises)-GRDS PLACD  
 DRESSING-1 CHBRE séparée avec  
 literie/canapé/bureau/table basse-1  
 SALLE D'EAU WC av.mach.à laver  
 linge-CHAUFF+EAU FRDE+CHDE  
 COLLECTIFS-INTERPHONE-PKG  
 COLLECTIF COPRO à proximité-

### RÉFÉRENCE

Référence : **2456**

### ADRESSE

15 27 ALLEE HONORE DAUMIER

42000 ST ETIENNE

Etage : **RDC / 10**

### DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **455 euros/mois**

dont provision de charges : **60 euros**

**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **790 euros**

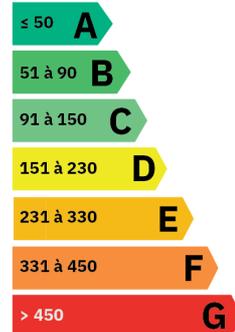
Honoraires charge loc. : **356 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **121 euros**

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique  
 en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

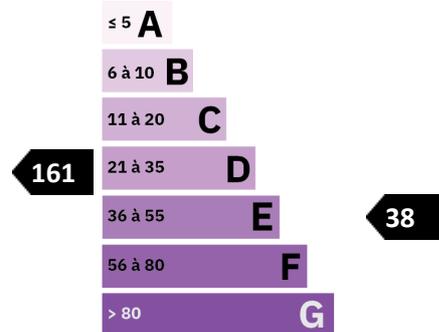
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre  
 en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **40,25 m<sup>2</sup>**

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1973**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Rez-de-chaussée : **oui**

Gardien : **oui**

Interphone : **oui**





