



A VENDRE

TYPE 3

59,47 m²

ST ETIENNE CARNOT

59 000 euros

DESCRIPTION

Saint-Etienne Montaud idéal investisseur F3 loué depuis mars 2012, de 59.47m2, cuisine équipée sur séjour, deux chambres, salle de bains, en très bon état, vendu avec cave, loué 478euros par mois hors charges, 59 000euros Vanessa DESSERT 0651315055 Cabinet Humbert agent commercial indépendant

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Vitrage : **Simple et double**

Rez-de-chaussée **oui**

Interphone : **oui**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **3**

Chambres : **2**

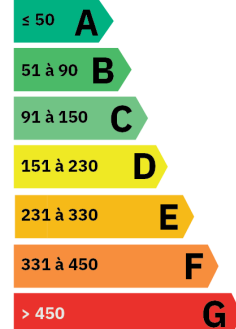
Salles de bains : **1**

Caves : **1**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
en kWhEP/m2.an

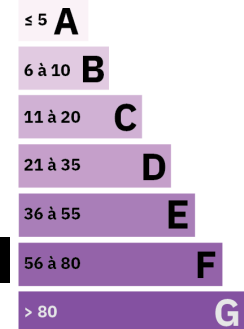
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION



SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	59,47 m²
Loi Carrez :	59,47 m²

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	799 euros/an
-----------------	---------------------

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	59 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	118,13 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	20 lots
Charges courantes :	1 417,52 euros/an en moyenne