



A VENDRE

TYPE 3

95,39 m²

FIRMINY

69 000 euros

DESCRIPTION

Dans la dernière unité d'habitation réalisée par Le Corbusier en 1967, en F3 en duplex de 95.39m² en loi carrez et 97.09m² en surface au sol, baigné de lumière exposition ouest, salon, salle à manger avec cuisine ouverte donnant sur 2 balcons, 2 chambres en mezzanine dont une parentale avec salle d'eau, salle de bain, stationnement collectif. 69 000euros Vanessa DESSERT 06.51.31.50.55, Cabinet Humbert agent commercial indépendant

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

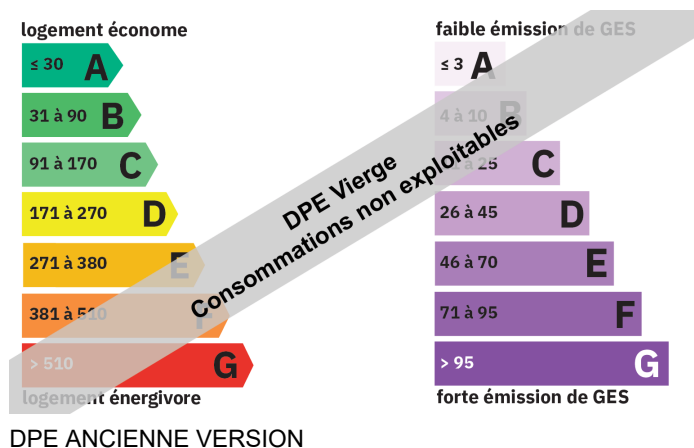
AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Ascenseur :	oui
Accès handicapé :	oui
Balcons :	2

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	3
Chambres :	2
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	COLLECTIF/
Eau froide :	COLLECTIF

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT





SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	95,39 m²
Loi Carrez :	95,39 m²

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 001 euros/an
-----------------	-----------------------

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	69 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	221,48 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	50 lots
Charges courantes :	2 657,74 euros/an en moyenne