



## A LOUER TYPE 2 - 49,65 m<sup>2</sup> - ST ETIENNE FAURIEL - 490 euros CC par mois

### RÉFÉRENCE

Référence : **2447**

### ADRESSE

29 RUE ARAGO  
 42000 ST ETIENNE

Etage : **1 / 3**

### DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **490 euros/mois**

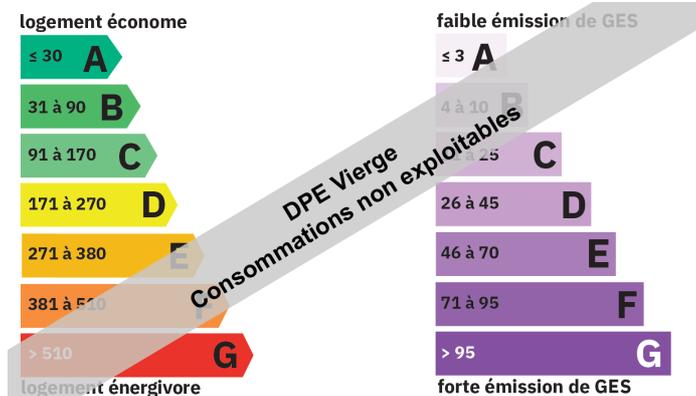
dont provision de charges : **10 euros**  
 (régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **960 euros**

Honoraires charge loc. : **432 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **149 euros**

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **49,65 m<sup>2</sup>**

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1900**

Vitrage : **Double**

Digicode : **oui**

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **2**

Chambres : **1**

Cuisine : **EQUIPEE**

Meublé : **oui**

Salles d'eau : **1**

Principal revêtement de sol : **Parquet stratifié**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

Caves : **1**