



A VENDRE
TYPE 3
65,79 m²

ST ETIENNE FAURIEL

123 500 euros

DESCRIPTION

Cours Fauriel, dans immeuble récent de 2001 avec ascenseur, F3 de 65.79m², offrant une pièce de vie donnant sur une terrasse de 9.3m² exposée ouest.

Cuisine fermée qu'il est possible d'ouvrir, 2 chambres, salle de bain et wc séparé.

Chauffage individuel gaz, vendu avec un garage fermé.

Vanessa DESSERT agent commercial indépendant 0651315055

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **2001**

Terrasses : **1**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **3**

Chambres : **2**

Salles de bains : **1**

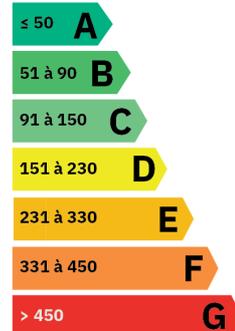
Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

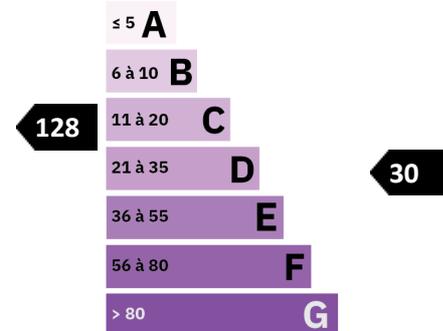
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

128

30



SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	65,79 m²
Loi Carrez :	65,79 m²
Terrasse :	9,33 m² environ

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 022 euros/an**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **123 500 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **88,15 euros/mois**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : **30 lots**

Charges courantes : **1 057,79 euros/an en moyenne**
